ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

9 октября 2007 г. № 66/50

О некоторых вопросах совершения сделок с недвижимым имуществом

В целях обеспечения защиты прав граждан при совершении сделок с недвижимостью, в соответствии с Положением о Министерстве юстиции Республики Беларусь, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. № 1605, и Положением о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. № 958 «Вопросы Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь», Министерство юстиции Республики Беларусь и Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЮТ:

1. Установить, что риэлтерская организация обязана обеспечить:

1.1. присутствие риэлтера, ответственного за исполнение договора на оказание риэлтерских услуг (далее – риэлтер), при удостоверении нотариусом сделок с недвижимым имуществом и предъявление риэлтером нотариусу идентификационной пластиковой карточки, договора на оказание риэлтерских услуг (копии);

1.2. при подаче регистратору заявления о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – государственная регистрация) предоставление информации о риэлтере на основании сведений идентификационной пластиковой карточки риэлтера, договора на оказание риэлтерских услуг.

2. В реестре для регистрации нотариальных действий нотариусом и в заявлении о государственной регистрации, подаваемом в территориальную организацию по государственной организации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, указывается следующая информация:

фамилия, имя, отчество риэлтера; серия, номер идентификационной пластиковой карточки риэлтера; номер, дата, срок действия договора на оказание риэлтерских услуг.

3. Руководители риэлтерских организаций обязаны обеспечить:

3.1. в договоре на оказание риэлтерских услуг наряду с реквизитами риэлтерской организации указание сведений о риэлтере и его идентификационной пластиковой карточке;

3.2. неукоснительное соблюдение работниками риэлтерских организаций установленных требований при удостоверении сделок с недвижимым имуществом и подаче заявления о государственной регистрации.

4. Несоблюдение данного постановления считать грубым нарушением требований, установленных для лиц, обладающих свидетельством об аттестации риэлтера.

5. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министр юстицииРеспублики БеларусьВ.Г.Голованов |   | Председатель Государственногокомитета по имуществуРеспублики БеларусьГ.И.Кузнецов |